



COMUNE DI NIBBIOLA

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 38

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008.

L'anno **2014** addì **QUATTORDICI** del mese di **LUGLIO** alle ore **18,15** nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco nei modi prescritti si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Numero	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	RUBINI Giuseppe	Sindaco	X	
2	VIVIANI Serena	Assessore	X	
3	DO Alessandro	Assessore	X	
4	SACCO Nicola	Assessore	X	
		TOTALE	4	

Assiste all'adunanza il Segretario comunale Dr. Alfonso Russo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Rubini Giuseppe nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e modificato dal D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, stabilisce che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio”*;
- Il successivo comma 2 della norma sopra citata chiarisce che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina, alle condizioni previste dalla stessa norma, la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e può costituire variante allo strumento urbanistico generale;

DATO ATTO CHE:

- I competenti uffici comunali hanno provveduto, preliminarmente alla redazione della presente proposta di deliberazione, alla ricognizione, verifica dello stato e della consistenza economica del patrimonio immobiliare dell'ente;
- In particolare, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente sono stati enucleati dalle risultanze del conto del patrimonio, confrontate con i dati catastali;
- che il patrimonio immobiliare di questo Ente consta dei seguenti beni immobili:
 - foglio n. 10 mappale 108 sub. 11 concesso in locazione ed adibito ad armadio farmaceutico
 - foglio n. 10 mappale 108 sub. 12 concesso in locazione ed adibito ad ambulatorio medico
 - foglio n. 10 mappale 108 sub. 16 concesso in locazione ed adibito ad ufficio postale
 - foglio n. 10 mappale 108 sub. 6 concesso in locazione ed adibito ad abitazione
 - foglio n. 10 mappale 108 sub. 17 concesso in locazione ed adibito ad abitazione
 - foglio n. 10 mappale 108 sub. 18 concesso in locazione ed adibito ad abitazione
 - foglio n. 10 mappale 56 sub. 6 concesso in locazione ed adibito ad abitazione
 - foglio n. 10 mappale 56 sub. 7 concesso in locazione ed adibito ad abitazione
 - foglio n. 10 mappale 56 sub. 8 concesso in locazione ed adibito ad abitazione

RITENUTO che non sia necessario né opportuno prevedere l'alienabilità dei beni inseriti in elenco, in considerazione del fatto che per ciascuno di essi è prevista e già attuata la messa a reddito tramite affitto ai prezzi di mercato ovvero la concessione a soggetti terzi, di natura pubblica ovvero privata, per la resa di pubblici servizi, ovvero ancora vi è la necessità di individuare una utile destinazione alternativa alla vendita;

VISTI:

- Gli artt. 42, comma 2, lettera l), 48 e 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 – T.U.E.L.;
- L'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 e s.m.i.;

ACQUISITO il sotto riportati parere del responsabile del servizi:

Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000:

Si esprime parere favorevole.

Nibbiola, li 14/07/2014

Il Responsabile del servizio tecnico

F.to Rubini Giuseppe

PROPONE

1. di dare atto che non sussistono allo stato beni immobili non strumentali da destinare ad alienazione e valorizzazione;
2. di allegare la presente deliberazione al Bilancio di Esercizio 2014;
3. di dare specifica comunicazione della stessa al Consiglio comunale.
4. di rendere la medesima immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000, con separata votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Esaminata la suestesa proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole del Responsabile del servizio tecnico;

Con voti unanimi FAVOREVOLI espressi palesemente

DELIBERA

Di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco.

Successivamente, su proposta dello stesso Sindaco, la Giunta delibera, a voti unanimi favorevoli resi palesemente, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Rubini Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Alfonso Russo

COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale è data comunicazione ai Capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line in data **17.07.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Alfonso Russo

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Il sottoscritto responsabile attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 gg consecutivi dal **17.07.2014**
Nibbiola li **17.07.2014**

IL RESPONSABILE
F.to Enio Agostinetti

Dichiarazione di esecutività
(art. 134 D.Lgs. 18/8/2000 n.267)

Si attesta che la suesesa deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Alfonso Russo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Nibbiola li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Alfonso Russo