



COMUNE DI NIBBIOLA

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 37

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARSI A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2014.

L'anno **2014** addì **QUATTORDICI** del mese di **LUGLIO** alle ore **18,15** nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco nei modi prescritti si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Numero	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	RUBINI Giuseppe	Sindaco	X	
2	VIVIANI Serena	Assessore	X	
3	DO Alessandro	Assessore	X	
4	SACCO Nicola	Assessore	X	
		TOTALE	4	

Assiste all'adunanza il Segretario comunale Dr. Alfonso Russo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Rubini Giuseppe nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

VISTO:

- L'art. 172, comma 1, lett. c), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO CHE:

- E' stata effettuata una ricognizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Nibbiola;
- Da tale ricognizione è risultato che il Comune di Nibbiola non dispone di aree e fabbricati di cui alle richiamate Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- Allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione sopra detti, in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- Con D.M. del 29 aprile 2014, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 e pluriennale per gli anni 2014, 2015 e 2016 da parte degli enti locali è stato differito al 31/07/2014;

RITENUTO:

- Di dover prendere atto di tale verifica con apposita deliberazione da allegare al progetto di bilancio 2014, di bilancio pluriennale e di relazione previsionale e programmatica 2014/2016, da approvarsi seduta stante con successiva deliberazione;

ACQUISITO il sotto riportati parere del responsabile del servizi:

Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs n. 267/2000:
Si esprime parere favorevole.
Nibbiola, li 14.7.2014

Il Responsabile del servizio tecnico
F.to *Rubini Giuseppe*

PROPONE

Di dare atto che allo stato non ricorre l'ipotesi contemplata dall'art. 172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 267 del 2000, e, quindi, non sussiste la necessità di stabilire i prezzi di cessione di cui in premessa, in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Di dare atto che l'adottanda proposta di deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2014, che sarà sottoposto al Consiglio Comunale per l'approvazione nei termini di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Esaminata la suestesa proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole del Responsabile del servizio tecnico;

Con voti unanimi FAVOREVOLI espressi palesemente

DELIBERA

Di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco.

Successivamente, su proposta dello stesso Sindaco, la Giunta delibera, a voti unanimi favorevoli resi palesemente, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Rubini Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Alfonso Russo

COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale è data comunicazione ai Capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio on line in data **17.07.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Alfonso Russo

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Il sottoscritto responsabile attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 gg consecutivi dal **17.07.2014**
Nibbiola li **17.07.2014**

IL RESPONSABILE
F.to Enio Agostinetti

Dichiarazione di esecutività
(art. 134 D.Lgs. 18/8/2000 n.267)

Si attesta che la suesesa deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Alfonso Russo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Nibbiola li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Alfonso Russo