



# COMUNE DI NIBBIOLA

Provincia di Novara

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 34

**OGGETTO: DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL CAMPO DI CALCETTO PRESSO IL PARCO DELL'ITALIA UNITA.**

L'anno 2014 addì 18 del mese di GIUGNO alle ore 17,30 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco nei modi prescritti si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Numero	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	RUBINI Giuseppe	Sindaco	X	
2	VIVIANI Serena	Assessore		X
3	DO Alessandro	Assessore	X	
4	SACCO Nicola	Assessore	X	
			3	1

Assiste all'adunanza il Segretario comunale Dr. Alfonso Russo, il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Rubini Giuseppe nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- l'Amministrazione comunale ha, tra i suoi obiettivi, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune secondo canoni di efficacia, efficienza ed economicità;
- la partecipazione dei privati alla gestione del patrimonio immobiliare comunale è un utile strumento per perseguire tali obiettivi, tenuto conto dell'esigua struttura amministrativa e organizzativa comunale, nonché dei limiti, vincoli e disponibilità di bilancio;
- il modello della concessione in uso a privati degli immobili comunali è funzionale al duplice obiettivo di conservare e valorizzare il patrimonio comunale e di sostenere e favorire le iniziative economiche dei privati;
- a tal fine, con deliberazione n. 20 del 20.02.2013, la Giunta Comunale ha espresso, quale atto di indirizzo, la volontà di procedere all'affidamento in concessione per il recupero architettonico e funzionale e successiva gestione dell'immobile comunale sito presso il Parco dell'Italia Unita, da destinare ad uso chiosco/bar stagionale e dell'area esterna;
- con deliberazione n. 55 del 02.10.2013 la Giunta Comunale ha accolto la proposta economica e gestionale presentata dal sig. C. Martani in ordine alla concessione per il recupero e successiva gestione di immobile comunale sito presso il parco dell'Italia Unita e dell'area esterna;
- in data 8 gennaio 2014 il Comune e il Sig. C. Martani hanno sottoscritto apposita convenzione per la disciplina della concessione e per regolare i rapporti tra le parti;

### DATO ATTO che

- nell'area esterna all'immobile *de quo*, è presente, tra l'altro, il campo di calcetto scoperto, in erba sintetica e con impianto di illuminazione, di recente costruzione;
- che il concessionario ha provveduto ad eseguire interventi di recupero funzionale di locali annessi al chiosco-bar al fine di adibirli a spogliatoi, con docce, a servizio del campo di calcetto;
- che il concessionario, altresì, ha manifestato l'intenzione di sfruttare economicamente il campo da calcetto e i servizi ad funzionalmente collegati, assumendo, a proprio carico, i costi di manutenzione e gestione e dietro corresponsione al concedente di un canone periodico da concordare con l'amministrazione, che tenga conto, comunque, del costo dei lavori eseguiti;

### VALUTATO

- che la proposta del Sig. C. Martani è coerente con gli obiettivi dell'amministrazione di conseguire superiori e migliori livelli di fruizione dell'impianto sportivo *de quo* e di sostegno all'iniziativa economica locale;
- che la proposta del Sig. C. Martani deve essere, comunque, raccordata con le finalità istituzionali del Comune e temperata con l'esigenza di favorire la più ampia fruizione e utilizzazione del campo da calcetto da parte dei cittadini di Nibbiola;
- che, di tal guisa, è opportuno stabilire modalità e prescrizioni d'uso del campo di calcetto da parte del concessionario sulla base di criteri di preservazione, conservazione, valorizzazione e fruibilità degli impianti;

### RITENUTO, in quest'ottica, opportuno,

- garantire fasce orarie minime di apertura del campo di calcetto;
- individuare e stabilire fasce orarie di libero e gratuito uso del campo di calcetto;
- prevedere forme di agevolazioni economiche a favore dei cittadini residenti di Nibbiola;
- stabilire tariffe massime orarie per l'uso del campo di calcetto da parte dell'utenza;
- individuare e stabilire la congrua misura del canone concessorio che tenga conto delle quotazioni immobiliari, dell'entità degli obblighi e oneri assunti dal concessionario, della fase di start-up della gestione e della evoluzione della sua redditività;

### VALUTATO

- pertanto, che la proposta del Sig. C. Martani sia rispondente alle esigenze di questa Amministrazione comunale e meritevole di approvazione sia sotto il profilo gestionale che sotto il profilo economico per il Comune concedente;

ESAMINATA la bozza di convenzione predisposta dagli uffici sulla base dei criteri e direttive sopra esposte per la disciplina delle modalità d'uso del campo di calcetto, nonché degli obblighi reciproci a carico del concedente e del concessionario;

VISTO che, in particolare, il concessionario assume i seguenti obblighi e responsabilità:

- a) non svolgere negli impianti e nelle pertinenze alcuna attività che contrasti con le prescrizioni della presente convenzione, salvo preventivo consenso da parte dell'Amministrazione Comunale;
- b) assumere la custodia e la sorveglianza degli impianti e delle attrezzature, nello stato in cui si trovano all'atto della consegna e a rispondere del loro deterioramento doloso o colposo o di eventuali smarrimenti;
- c) segnalare immediatamente all'Amministrazione Comunale tutte le circostanze e i fatti che possano pregiudicare il regolare svolgimento delle attività;
- d) tenere indenne l'Amministrazione Comunale da qualunque azione che possa essere intentata da terzi per il risarcimento dei danni da responsabilità civile derivanti dall'esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione;
- e) segnalare le necessità di interventi straordinari alle strutture ed al campo di gioco;
- f) effettuare gli interventi e sostenere le spese per la manutenzione ordinaria necessarie ed indispensabili per il buon funzionamento degli impianti oggetto della presente convenzione;
- g) assumere a proprio carico le tasse, le imposte ed i premi per le assicurazioni per la responsabilità civile;
- h) stipulare i contratti ed assumere a proprio carico le spese di pulizia, per l'energia elettrica, per il riscaldamento, per la fornitura di acqua potabile, compresi i consumi e le quote fisse e, comunque, tutte le spese per le utenze di cui necessitano gli impianti;
- i) provvedere ad intestare a suo nome i contratti di utenza relativi agli impianti esistenti, ovvero a rimborsare integralmente all'attuale intestatario, previo accordo con il medesimo, le spese nel frattempo da esso sostenute a tale titolo ed, in ogni caso, a provvedere alla diretta intestazione dei contratti di utenza;
- l) mantenere in perfetta efficienza i beni oggetto della presente convenzione garantendone la sicurezza;
- m) eseguire le manutenzioni e riparazioni non poste a carico dell'Amministrazione Comunale senza pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo.

Il Concessionario si assume l'onere della manutenzione ordinaria e, in particolare, di eseguire i seguenti interventi, se necessari:

- Riparazione e rifacimento degli intonaci interni, tinteggiature interne, riparazioni di parti di rivestimenti e pavimenti interni.
- Riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari e rubinetteria.
- Riparazione e sostituzione di parti accessorie di infissi e serramenti interni.
- Riparazione e sostituzione di parti accessorie di tutte le apparecchiature e tubazioni, in conseguenza dell'uso.
- Riparazione e sostituzione di tutte le apparecchiature elettriche installate (esclusi i fari dell'impianto di illuminazione del campo di calcio), con verifica periodica dei salvavita e dell'impianto di illuminazione di emergenza con redazione di apposito verbale.
- Verifica periodica secondo le disposizioni di legge vigenti dell'impianto di messa a terra.
- Verifica periodica degli idranti, degli estintori secondo le disposizioni di legge vigenti.
- Manutenzione periodica alle caldaie, con aggiornamento degli appositi libretti, secondo le disposizioni di legge vigenti.
- Riparazione e manutenzione ordinaria del manto da gioco in erba artificiale e degli spazi verdi adiacenti.
- Sostituzioni necessarie di tutte le parti mobili del campo da gioco.

- Il Concessionario si impegna e si obbliga a mantenere, comunque, l'impianto in perfetto stato di efficienza e conservazione così da poterlo riconsegnare al termine della convenzione al Concedente in perfetto stato di funzionalità.
- Il Concessionario terrà comunque sollevato ed indenne il Concedente da ogni qualsivoglia responsabilità di danni causati a persone o cose durante l'uso degli impianti.
- Il Concessionario sarà responsabile verso il Concedente di ogni danno derivante al Campo di calcetto e locali e servizi collegati, da qualsiasi azione od omissione dolosa o colposa, e dovrà compiere a propria cura e spese le necessarie riparazioni.  
Il Concessionario dovrà impedire l'ingresso al campo da calcetto a tutti coloro che si trovino in stato di ubriachezza o sotto l'influenza di sostanze stupefacenti e dovrà provvedere ad allontanare dagli impianti stessi i provocatori di alterchi, risse o disordini di qualsiasi natura.
- Il Concessionario dovrà altresì impedire l'ingresso al campo suddetto di cani o altri animali.
- E' espressamente vietata ogni forma di utilizzazione degli impianti diversa da quella prevista dalla presente convenzione.
- E' altresì vietata qualsiasi modifica alle strutture esistenti.

ACQUISITI i pareri di regolarità resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs n.267/2000 e *ss.mm.ii.*, di seguito riportati:

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole.

Nibbiola, li 18.06.2014

F.to

Il Responsabile del servizio tecnico

Rubini Giuseppe

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere favorevole.

Nibbiola, li 18.06.2014

F.to

In vece del Responsabile del servizio finanziario

*Il Segretario Comunale*

*Dr. Alfonso Russo*

Tutto ciò premesso,

Visti:

- Il D.lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.* – cd. T.U.E.L.;
- lo Statuto comunale;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge.

### **DELIBERA**

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare l'allegato schema di disciplinare per l'utilizzazione del campo di calcetto sito nel parco dell'Unità d'Italia;
- 3) Di demandare al Responsabile del Servizio-manutentivo l'adozione di tutti gli atti conseguenti, ivi compresa la sottoscrizione del disciplinare.
- 7) Di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, in esecuzione all'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*

8) Di dichiarare, con successiva votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Rubini Giuseppe

IL SEGRETARIO COM.LE  
F.to Dr. Alfonso Russo

---

COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(art. 125 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **03.07.2014** giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COM.LE  
F.to Dr. Alfonso Russo

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Il sottoscritto responsabile certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune per 15 gg consecutivi dal **03.07.2014** Nibbiola li **03.07.2014**

IL RESPONSABILE  
F.to Enio Agostinetti

---

Dichiarazione di esecutività  
(art. 134 D.Lgs. 18/8/2000 n.267)

Si certifica che la suestesa deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Informatico del Comune è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COM.LE

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Nibbiola li

IL SEGRETARIO COM.LE  
Dr. Alfonso Russo