



# COMUNE DI NIBBIOLA

Provincia di Novara

## DELIBERAZIONE N. 61

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2016**

L'anno **2015** addì **VENTINOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18,35** nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco nei modi prescritti si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

| Numero | Cognome e Nome  | Carica    | Presente | Assente |
|--------|-----------------|-----------|----------|---------|
| 1      | RUBINI Giuseppe | Sindaco   | X        |         |
| 2      | VIVIANI Serena  | Assessore |          | X       |
| 3      | DO Alessandro   | Assessore | X        |         |
| 4      | SACCO Nicola    | Assessore | X        |         |

Assiste all'adunanza il Segretario comunale Dr. ssa Marilena Pappacena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Rubini Giuseppe nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che l'articolo 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, con la quale la Regione Piemonte fissava in € 484.000 al metro quadrato il suddetto costo di costruzione e stabiliva che le variazioni successive dovevano essere applicate annualmente dai Comuni in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

**Ritenuto** di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, mese peraltro di riferimento da parte della Regione Piemonte della prima individuazione, tenuto conto che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo.

**Vista** la nota protocollo n. 37818/A/6/2A del 18/11/2015 con la quale la Regione Piemonte, a titolo collaborativo, propone di fissare in € 392,66 al metro quadrato, il costo di costruzione da assumere per l'anno 2016, aggiornato in base agli indici ISTAT.

**Ritenuto** di accogliere e procedere all'aggiornamento del valore in oggetto così come proposto nella succitata nota della Regione Piemonte.

Visti i pareri favorevoli dei responsabili di servizio ai sensi art. 49 TUEL 267/00.

**Con voti** unanimi espressi nei modi e forme di legge dai convenuti aventi diritto di legge

### DELIBERA

Di aggiornare, per le motivazioni in premessa indicate, il valore del costo di costruzione da applicare per l'anno 2016 per ogni metro quadrato di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali.

Di fissare, così come proposto dalla regione Piemonte, in € 392,66 al metro quadrato il costo di costruzione aggiornato in base agli indici ISTAT da assumere per l'anno 2016.

Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 267/2000, con successiva e separata votazione unanime.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Rubini Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Pappacena Marilena

---

COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(art. 125 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 31.12.2015 giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Pappacena Marilena

---

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Nibbiola li 31.12.2015

Il Responsabile della pubblicazione  
F.to Boracchia Patrizia

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Nibbiola li 31.12.2015

F.to IL SEGRETARIO COM.LE  
Dr.ssa Pappacena Marilena

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

[ ] La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

[ X ] la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Nibbiola li 31.12.2015

F.to IL SEGRETARIO COM.LE  
Dr.ssa Pappacena Marilena