



COMUNE DI NIBBIOLA

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 46

**OGGETTO: IMMOBILE IN EDILIZIA AGEVOLATA IN VIA XX SETTEMBRE N° 24
PRIMO PIANO – NULLA OSTA ALL’ALIENAZIONE E RINUNCIA AL
DIRITTO DI PRELAZIONE.**

L’anno **2015** addì 17 del mese di SETTEMBRE

alle ore 08,10 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco nei modi prescritti si è riunita la
Giunta Comunale con l’intervento dei signori:

Numero	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	RUBINI Giuseppe	Sindaco	X	
2	VIVIANI Serena	Assessore	X	
3	DO Alessandro	Assessore	X	
4	SACCO Nicola	Assessore	X	

Assiste all’adunanza il Segretario comunale Dr.ssa Marilena Pappacena, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Rubini Giuseppe nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA** l'istanza del sig. Criminelli Paolo prot. n° 2197 del 11/09/2015, residente a nibbiola in via XX settembre n. 24, assegnatario dell'immobile in Nibbiola – via XX Settembre n° 24, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 9 mappale 292 sub. 6 (abitazione) e sub. 15 (autorimessa), composto da una unità residenziale e autorimessa realizzate in edilizia agevolata in diritto di superficie, intesa ad ottenere il nulla osta all'alienazione delle suddette unità immobiliari;
- VISTO** l'atto stipulato in data 28/10/1996 dal Notaio Gian Vittorio Cafagno, tra questo Comune e la “ Cooperativa Edilizia CO.P.LA. “, rep. n. 23039, registrata a Novara il 11/11/1996 n. 3816, con il quale la suddetta cooperativa ha acquisito il diritto di superficie dell'area di terreno su cui insistono gli immobili oggetto dell'alienazione e ha stipulato convenzione con questo Comune per la realizzazione P.E.E.P. 1995 LOTTO 7;
- VISTO** l'atto stipulato in data 29 novembre 2000 dal Notaio Gian Vittorio Cafagno al n. 32718 di repertorio, relativo all'assegnazione degli immobili di cui trattasi al Signor Criminelli Paolo;
- ACCERTATO** sulla base della documentazione agli atti, che il prezzo di cessione delle unità immobiliari proposto è stato determinato in €. 137.086,93, conformemente ai parametri stabiliti dalle convenzioni di cui sopra (allegato A);
- CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale non intende esercitare il diritto di prelazione ai sensi della citata convenzione;
- ATTESO** pertanto, che nulla osta all'accoglimento dell'istanza, a condizione che :
- tutti gli obblighi ed oneri previsti nelle citate convenzioni siano trasferiti agli acquirenti;
 - copia dell'atto di cessione venga trasmessa al Comune nei termini previsti dalla convenzione medesima;
- VISTO** lo Statuto Comunale
- VISTO** l'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e acquisiti sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del funzionario responsabile del servizio;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di concedere al sig. Criminelli Paolo, residente a Nibbiola in via XX settembre n. 24, assegnatario dell'immobile in Nibbiola – via XX Settembre n° 24, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 9 mappale 292 sub. 6 (abitazione) e sub. 15 (autorimessa), composto da una unità residenziale e autorimessa realizzate in edilizia agevolata in diritto di superficie, il nulla osta all'alienazione delle suddette unità immobiliari per il prezzo di €. 137.086,93, determinato in conformità ai parametri stabiliti dalla convenzione in data 28/10/1996 dal Notaio Gian Vittorio Cafagno, tra questo Comune e la “ Cooperativa Edilizia CO.P.LA. “, rep. n. 23039, registrata a Novara il 11/11/1996 n. 3816, con il quale la suddetta cooperativa ha acquisito il diritto di superficie dell'area di terreno su cui insistono gli immobili oggetto dell'alienazione e ha stipulato convenzione con questo Comune per la realizzazione P.E.E.P. 1995 LOTTO 7;
- 2) di rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione sull'acquisto delle unità immobiliari di cui trattasi;
- 3) di stabilire che vengono rispettate le seguenti condizioni :
 - tutti gli obblighi ed oneri previsti nelle citate convenzioni siano trasferiti agli acquirenti;
 - copia dell'atto di cessione venga trasmessa al Comune nei termini previsti dalla convenzione medesima;
- 4) di impegnare gli acquirenti e, successivamente, i loro aventi causa, all'osservazione di tutti gli obblighi, oneri e diritti nascenti dalle suddette convenzioni;
- 5) Di dichiarare, con successiva separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/00 e *ss.mm.ii.*

VALORE INIZIALE IMMOBILE NOVEMBRE 2000 : LIRE 188.120.000,00

AGGIORNAMENTO ISTAT :

NOVEMBRE 2010 = 75,10

MAGGIO 2015 (ULTIMO DATO DISPONIBILE) = 106,00

COEFFICIENTE DI AGGIORNAMENTO : $106,00 / 75,10 = 1,411$

LIRE 188.120.000,00 x 1,411 = LIRE 265.437.320,00

VALORE UNITA' IMMOBILIARE = €. : 137.086,93

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Rubini Giuseppe

IL SEGRETARIO COM.LE
F.to Dr.ssa Marilena Pappacena

COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 17.09.2015 giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COM.LE
F.to Dr.ssa Marilena Pappacena

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
(art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Nibbiola, lì **17.09.2015**

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Boracchia Patrizia

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Nibbiola, lì 17.09.2015

IL SEGRETARIO COM.LE
F.to Dr.ssa Marilena Pappacena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

[X] la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Nibbiola lì 17.09.2015

IL SEGRETARIO COM.LE
F.to Dott.ssa Marilena Pappacena