



COMUNE DI NIBBIOLA

Provincia di Novara

DELIBERAZIONE N. 35

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2015

L'anno **2015** addì 13 del mese di **LUGLIO** alle ore 18,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco nei modi prescritti si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Numero	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	RUBINI Giuseppe	Sindaco	x	
2	VIVIANI Serena	Assessore	x	
3	DO Alessandro	Assessore		x
4	SACCO Nicola	Assessore	x	
		TOTALE	3	1

Assiste all'adunanza il Segretario comunale Dr. Giorgio Fornara, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Rubini Giuseppe nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che l'art. 1 comma 703 della Legge di Stabilità 2014 ha stabilito che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU.

Richiamato il regolamento della IUC e nello specifico il capitolo 2 relativo all'IMU e l'art. 13 relativo alla determinazione del valore delle aree fabbricabili.

Ritenuto di confermare anche per l'anno 2015 il valore delle aree fabbricabili così come indicato nella tabella che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Visto il parere espresso ai sensi art. 49 TUEL 267/00.

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1)Di confermare per l'anno 2015 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU Così come indicato nella tabella che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

2)Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 4° comma TUEL 267/00.

3.8 VALORE DELL'AREA FRABBRICABILE IN COMUNE COMMERCIO

Le operazioni si riducono ora a determinare la valutazione del valore commerciale delle distinte aree determinate assumendo i valori prima definiti diminuiti o aumentati per applicazione dei coefficienti desunti dalla trattazione precedente. Si determina:

Tab. 4 - VALORE VENALE DELL'AREA IN COMUNE COMMERCIO

	Classi urbanistiche omogenee:	valore	coef.	coef.	coef.	coef.	coef.	coef.	valore
		medio area fabbricabile							area fabbricabile
		€/mq	1	2	3	4	5	6	€/mq
1	Aree residenziali in centro storico e nel nucleo antico, interventi di recupero	108,22	1,05	1,00	1,00	0,95	0,85	1,00	91,76
2	Aree residenziali configurate, interventi su quota residua del lotto di pertinenza originario	61,24	1,00	1,00	1,00	0,97	1,00	1,00	59,40
3	Aree residenziali di trasformazione e completamento, intervento diretto	61,24	1,00	1,00	1,00	0,97	0,70	1,00	41,58
4	Aree residenziali di trasformazione e completamento, intervento convenzionato	61,24	1,00	1,00	1,00	0,95	0,70	1,00	40,72
5	Aree residenziali di nuovo impianto, intervento con SUE privato	61,24	1,00	1,00	1,00	0,90	0,70	1,00	38,58
6	Aree residenziali di nuovo impianto, intervento con SUE pubblico	61,24	1,00	1,00	1,00	0,85	0,70	1,00	36,44
7	Aree residenziali di riuso, intervento con SUE privato	61,24	1,00	1,00	1,00	0,90	0,70	1,00	38,58
8	Aree produttive configurate, interventi su quota residua del lotto di pertinenza originario	52,02	1,00	1,00	1,00	0,97	1,00	1,00	50,46
9	Aree produttive di completamento, intervento diretto	52,02	1,00	1,00	1,00	0,97	0,70	1,00	35,32
10	Aree produttive di completamento, intervento con SUE privato	52,02	1,00	1,00	1,00	0,90	0,70	1,00	32,77
11	Aree produttive di nuovo impianto, intervento con SUE privato	52,02	1,00	1,00	1,00	0,90	0,70	1,00	32,77
12	Aree produttive di nuovo impianto, intervento con SUE pubblico	52,02	1,00	1,00	1,00	0,95	0,70	1,00	34,59
13	Aree agricole speciali (ricettive), intervento con SUE privato	8,20	1,00	1,00	1,00	0,90	0,70	1,00	5,17
14									0,00
15									0,00

Occorre precisare che i suddetti valori, quali limiti minimi di accertamento, non pregiudicano altre diverse valutazioni, ritenute congrue e applicate dai contribuenti in sede di stipula di contratti, redazione di atti soggetti a registrazioni o presentazioni di dichiarazione.

La tabella è esemplificativa e riporta diverse aree omogenee e diversi tipologie di abbattimento già applicate; può tuttavia essere adeguata alle specifiche necessità.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Rubini Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Fornara Giorgio

COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **22.07.2015** giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Fornara Giorgio

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Nibbiola li **22.07.2015**

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Enio Agostinetti

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Nibbiola li **22.07.2015**

IL SEGRETARIO COM.LE
Dr. Fornara Giorgio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

[X] la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Nibbiola li **22.07.2015**

IL SEGRETARIO COM.LE
Dr. Fornara Giorgio