



COMUNE DI NIBBIOLA
Provincia di Novara

DELIBERAZIONE N. 16

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ISTANZA PRESENTATA DA MININNI DOMENICO E MININNI MICHELE PER INDIVIDUAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DIVERSA DA QUELLA INDICATA DAL P.R.G.C. IN APPLICAZIONE DELL'ART. 2.3.1 COMMA 3 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C. VIGENTE.

L'anno **2016** addì **19** del mese di **APRILE** alle ore 18,05 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco nei modi prescritti si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Numero	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	RUBINI Giuseppe	Sindaco	X	
2	VIVIANI Serena	Assessore	X	
3	DO Alessandro	Assessore	X	
4	SACCO Nicola	Assessore		X
		TOTALE	3	1

Assiste all'adunanza la Segretaria comunale D.ssa Marilena Pappacena, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Rubini Giuseppe nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che alla Sig.ra Pavesi Luigia, precedente proprietaria dell' immobile sito in Nibbiola, via Matteotti n. 14 era stato rilasciato il seguenti Permesso di Costruire:

- n° 65/2002 in data 28/01/2003 – “Modifica tavolati abitazione – Ristrutturazione ed ampliamento locali deposito con ricavo di laboratorio”;

DATO ATTO che, con nota in data 06/04/2016 prot. n° 990 i Sig.ri Mininni Domenico e Mininni Michele (attuali comproprietari dell'immobile), chiedono all'Amministrazione Comunale l'applicazione dell'art. 2.3.1 comma 3 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente, relativamente all'unità direzionale minuta posta al piano terra dell'immobile di cui al Permesso di Costruire citato in premessa, consistente nella modifica della percentuale delle destinazioni ammesse in aree residenziali;

RILEVATO la richiesta nasce dalla necessità di ampliare il laboratorio per sopperire al maggior spazio occupato dalle nuove tecnologie e per adeguarsi alle recenti normative specifiche del proprio campo lavorativo;

VISTO l'art. 2.3.1 – Destinazioni d'uso e 2.3.2 - Mutamenti e modifica della destinazione d'uso delle N.T.A. del P.R.G.C.;

DATO ATTO che la richiesta presentata prevede di portare la percentuale di attività ammesse e compatibili con la residenza, nel caso specifico con riferimento all'attività commerciale, dal 20% al 46%, al fine di poter installare nuove tecnologie ed adeguarsi alle recenti normative di settore;

RILEVATO che sotto l'aspetto urbanistico l'attività direzionale prevista è compatibile con la destinazione d'uso residenziale individuata in piano regolatore ;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO i pareri favorevoli in ordine alla regolarità contabile e tecnica, espressi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267,

VISTI lo statuto comunale;

CON votazione palese e unanime

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta presentata dai Sig.ri Mininni Domenico e Mininni Michele, comproprietari dell' immobile sito in Nibbiola, via Matteotti n. 14 per il quale è stato rilasciato il Permesso di Costruire citato in premessa, consistente nella modifica della percentuale di attività commerciale ammessa e compatibile con la residenza, dal 20% al 46%, al fine di poter installare nuove tecnologie ed adeguarsi alle recenti normative di settore;

2. di dare atto che il Responsabile del Settore indicato provvederà, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza.

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere;

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Rubini Giuseppe

IL SEGRETARIO COM.LE
F.to D.ssa Marilena Pappacena

COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **28.04.2016** giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COM.LE
F.to D.ssa Marilena Pappacena

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
(art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Nibbiola, lì **28.04.2016**

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Enio Agostinetti

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Nibbiola, lì **28.04.2016**

IL SEGRETARIO COM.LE
F.to D.ssa Marilena Pappacena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

[X] la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Nibbiola lì **28.04.2016**

IL SEGRETARIO COM.LE
F.to D.ssa Marilena Pappacena